

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/20503	30806/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - INDEFERIMENTO - Rebuilding 2 Home, Unipessoal Lda. - Pedido de isenção de taxas municipais relativas a Alteração à licença de loteamento.		
Unidade Administrativa		
DFGE - DCR [ISENÇÕES]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação do pedido de isenção de taxas e outras receitas municipais da Rebuilding 2 Home, Unipessoal Lda., propondo-se o seu **indeferimento**, tendo em conta que não reúne condições para ser concedida a isenção de taxas, uma vez que os incentivos previstos no Artigo B-3/4.º aplicam-se à realização de operações urbanísticas que promovam a reabilitação do edifício do Centro Histórico, da Zona dos Galos e das Zonas de proteção a bens culturais classificados ou em vias de classificação.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Data: 15/06/2026

Assunto: Assunto: Isenções relativas a operações urbanísticas no Centro Histórico e outras (Artigos H-1/16º e H-1/17.º)

1 - Dados do pedido:

Requerente:	Rebuilding 2 Home, Unipessoal Lda.
NIF:	515681806
N.º registo:	21496/2026 [Pedido de isenção de taxas]
Referência 1	17317/2026
Referência 1.1	Fatura FT G26/5313 07/04/2026 e FT G26/7621 de 13/05/2026
Tipo de facto:	Alteração à licença de loteamento

2 - Apuramento dos cálculos das taxas:

Taxas			
Descrição	Quant.	Valor unitário	Total
Facto: Pedidos de licenciamento ou apresentação de comunicação prévia - por cada pedido de alteração ao projeto inicial após a emissão do alvará de licença ou da comunicação prévia	1	146,85	146,85 €
Facto - Pedidos de licença ou apresentação de comunicação prévia de obras de edificação - apresentação de elementos para aperfeiçoamento do pedido	1	36,50	36,50 €
Total			183,35 €

3 - Informação da Divisão de Controlo da Receita:

a) O requerente solicita isenção do pagamento de taxas da alteração à licença de loteamento, referente ao lote D, fração "R", com entrada pelo n.º 141 e fração "S", com entrada pelo n.º 143, sitas na Rua dos Barbosas, do loteamento titulado pelo Alvará n.º 23/1985, União de Freguesias de Braga (S. José de S. Lázaro e S. João do Souto), **ao abrigo do artigo B-3/4.º do Código Regulamentar do Município de Braga.**

b) Tendo em conta que o prédio não se encontra situado no Centro Histórico, o pedido **não reúne condições** para ser concedida a isenção de taxas, uma vez que os incentivos previstos no Artigo B-3/4.º aplicam-se à realização de operações urbanísticas que promovam a reabilitação do edificado do Centro Histórico, da Zona dos Galos e das Zonas de proteção a bens culturais classificados ou em vias de classificação;

Face ao exposto, propõe-se o **indeferimento** do pedido de isenção de taxas no valor de **183,35€**.

O pedido encontra-se instruído conforme definido no CRMB e de acordo com os procedimentos internos em vigor para efeitos de isenções de taxas, pelo que poderá o requerido ser presente à Reunião do Executivo Municipal, nos termos do n.º 1 do Artigo H-1/18.º do CRMB, para a competente decisão.

À Consideração superior,

